



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel



00013
1854_1152

Posl.br. Z-10569/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Bungić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Termograd d.o.o., Zagreb, Posedarska 69d, radi brisanja zabilježbe otvaranja skraćenog postupka predstečajne nagodbe i brisanja zabilježbe obustave postupka predstečajne nagodbe, dana 04. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

1. Odbija se prijedlog predlagatelja Termograd d.o.o., Zagreb, Posedarska 69d, radi brisanja zabilježbe otvaranja skraćenog postupka predstečajne nagodbe i brisanja zabilježbe obustave postupka predstečajne nagodbe
2. Zabilježuje se odbijeni prijedlog u zk.ul. 5442 k.o. Vrapče novo.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio dana 24. veljače 2021. ovome sudu prijedlog kojim je predložio brisanje zabilježbe otvaranja skraćenog postupka predstečajne nagodbe upisane pod posl. br. Z-29062/15 i brisanja zabilježbe obustave postupka predstečajne nagodbe upisane pod posl. br. Z-36691/15, u zk.ul. 5442 k.o. Vrapče Novo.

U svom prijedlogu predlagatelj navodi da je povodom žalbe trgovačkog društva, Financijska agencija svojim rješenjem od 06. listopada 2015. usvojila žalbu te ukinula rješenje o obustavi postupka predstečajne nagodbe, a koji nastavljeni postupak predstečajne nagodbe je pravomoćno okončan rješenjem o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe posl. br. St-4723/16-18 od 01. ožujka 2017.

Uz prijedlog za upis priložena je preslika rješenja Fine, Klasa: UP-I/110/07-15-01/7980, Ur.br: 04-06-15-7980-25 od 21. srpnja 2015., preslika rješenja istog naslova Klasa: UP-I/110/07/15-01/7980, Ur.br. 04-06-15-7980-50 od 28. rujna 2015., preslika rješenja istog naslova Klasa: UP-I/110-07-15-01/7980 Ur.br: 04-06-15-7980-55 od 06. listopada 2015. i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-4723/16-18 od 01. ožujka 2017.

Prijedlog nije osnovan.

Odluku o osnovanosti prijedloga ovaj sud je donio imajući u vidu odredbu čl. 117 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN -63/19- u daljnjem tekstu ZZK-a), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge dopustiti upis ako između ostaloga, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu, te ako utemeljenost prijedloga za upis proizlazi iz sadržaja podnesene isprave.

Navedene pretpostavke zemljišnoknjižni sud ocjenjuje imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga za upis u smislu čl. 116 ZZZK-a.

Nadalje, kada zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti samo na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje sud ili drugo tijelo koje upis dopušta (čl. 117 st. 2 ZZZK-a).

Uvidom u zemljišnu knjigu, zk.ul. 5442 k.o. Vrapče Novo, utvrđeno je da su upisane kčbr. 1846/2 Zagreb, Ilica, dvorište površine 1032m² i kčbr. 1846/3 dvorište, Ilica površine 33m² koje su uknjižene za korist Termograd d.o.o.

Nadalje, na predmetnoj nekretnini rješenjem ovog suda posl. br. Z-29062/15, a na temelju rješenja Fine, Nagodbeno vijeće: ZG01, klasa: UP-I/110/07/15-01/7980, urbroj: 04-06-15-7980-25 od 21. srpnja 2015. zabilježeno je otvaranje skraćenog postupka predstečajne nagodbe nad Termograd d.o.o.; dok je rješenjem posl. br. Z-36691/15, a na temelju rješenja Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/7980, Urbroj: 04-06-15-7980-50 od 28. rujna 2015. zabilježena obustava postupka predstečajne nagodbe.

Uvidom u rješenje Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/7980 Ur.br: 04-06-15-7980-55 od 06. listopada 2015. utvrđeno je da je u postupku u povodu žalbe dužnika Termograd d.o.o. protiv rješenja Nagodbenog vijeća od 28. rujna 2015. usvojena žalba i ukinuto rješenje Klasa: UP-I/110/07/15-01/7980, Ur.br. 04-06-15-7980-50 od 28. rujna 2015. o obustavi postupka predstečajne nagodbe. Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-4723/16-18 od 01. ožujka 2017. odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom Termograd d.o.o. na način naveden u izreci tog rješenja.

Imajući u vidu prethodno utvrđeno ocjena je ovog suda da je prijedlog predlagatelja radi brisanja zabilježbe otvaranja skraćenog postupka predstečajne nagodbe i brisanja zabilježbe obustave postupka predstečajne nagodbe, neosnovan.

Ovo stoga što isprave, u konkretnom slučaju rješenje Financijske agencije od 06. listopada 2015. kojim se ukida rješenje o obustavi postupka predstečajne nagodbe kao i rješenje Trgovačkog suda St-4723/16-18 kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe, ne predstavljaju isprave temeljem kojih bi se predmetne zabilježbe mogle brisati u zemljišnoj knjizi, jer okolnost da je rješenje kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe postalo pravomoćno nije od utjecaja za donošenje odluke o brisanju predmetnih zabilježbi, budući isto ne sadrži u smislu čl. 117. st. 2. ZZZK nalog ovome sudu za upis brisanja zabilježbe otvaranja skraćenog postupka predstečajne nagodbe i upis brisanja zabilježbe obustave postupka predstečajne nagodbe u zemljišnoj knjizi.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 118 st. 1 i 4 Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 120 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 04. ožujka 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Bungić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Termograd d.o.o., Zagreb, Posedarska 69d



00004



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.03.2021 09:00

**Serijski broj
certifikata**

15073697587021204256187159913458808179

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z125748985de8d9b4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene